



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 05.06.2026. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3031

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10142/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5897	KUĆA I DVOR. ZAGREBAČKA UL.3			856	
		UKUPNO:			856	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3/10	OLAJOŠ IVAN, OIB: 60563970743, TRG MARKA MARULIĆA 2, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 3/10	OLAJOŠ ANA , OIB: 79061500481, ZAGEB, MARULIĆEV TRG 2	
4. Suvlasnički dio: 4/10	OLUJIĆ ANA, OIB: 85049189448, SJENJAK 95, 31000 OSIJEK	
2.1	Zaprimljeno 17.05.2007. broj Z-7402/07 Na temelju ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16.05.2007.g.,br.Ou-510/07, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva (sa Širić Željka,(4/10)), obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 22. 03. 1991. g. br. Z- 1221/91 Temeljem darovnog ugovora od 08. 02. 1991. g. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Olajoš Ivana i Ane (6/10) dijela, upisane u A za korist: OLAJOŠ IVAN , OSIJEK, ZAGREBAČKA 3		
2.	2.1 Primljeno 14. 01. 1994. g. br. Z- 165/94 Temeljem ugovora o kreditu od 15. 12. 1993. g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Olajoš Ivana (6/10) upisane u A u iznosu od 36.000,00 DEM u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA OSIJEK	36.000,00 DEM	
1. Na suvlasnički dio: 4 (4/10)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12743/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku br. III-Ovr-3269/09-4 od 23. 12. 2009. g. te temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.02.2008. broj OVR- 1031/07-31 zabilježuje se opravdanje predibljježbe uknjižbom prava zaloga na dijelu nekretnina fiducijarnog vlasnika Olujić Josipa (4/10), raniji vlasnik Širić Željko, upisane u A, u iznosu od 2.234.945,40 Kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.968.174,25 kuna od 01.09.2006. do isplate, te na iznos od 266.771,15 kuna od 19.09.2006. pa do isplate, te za troškove protuovršnog postupka u iznosu od 57.034,00 kuna, za korist: Gradske banke dd u stečaju Osijek, pod C r. br. 1.1.		OPRAVDANJE PREDIBLJEŽBE
1.4	Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-12743/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku br. III-Ovr-3269/09-4 od 23. 12. 2009. g zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 1.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.